

Số: 175/TB-CCTHADS

Ô Môn, ngày 08 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản ( ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự );

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 141, 142/QĐ.CCTHADS ngày 29/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số : 10/QĐ – CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản với nội dung như sau:

**1/. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: khu vực 04, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ

**2/. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 396911, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH06470 do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ cấp ngày 07/9/2015 cho bà Trần Thị Huyền Trang, đến ngày 10/10/2019 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn xác nhận đã chuyển nhượng cho ông Phạm Nguyễn Minh Trung (Thửa đất số: 136, tờ bản đồ số: 3; cấp nhận thửa mới là thửa 45, Tờ bản đồ số 54). Diện tích thực tế kê biên: 2.800m<sup>2</sup> đất trồng lúa (LUC); Địa chỉ: Khu vực Bình Hòa A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Theo Mảnh trích đo địa chính số 242-2022 ngày 07/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 060827, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS07389, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 03/8/2016 cho ông

Phạm Chí Tâm, đến ngày 08/10/2019 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn xác nhận đã chuyển nhượng cho ông Phạm Nguyễn Minh Trung (Thửa đất số: 15, tờ bản đồ số: 54; Diện tích thực tế kê biên: 5.344 m<sup>2</sup> bao gồm 306 m<sup>2</sup> (ODT); 423m<sup>2</sup> (CLN –HLLG); 4.615m<sup>2</sup> ( CLN). Địa chỉ: Khu vực Bình Hòa A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Theo mảnh trích đo địa chính số 239-2022, ngày 07/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 354267, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH05312, do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/7/2014 cho ông Phạm Văn Trung, đến ngày 10/10/2019 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn xác nhận đã chuyển nhượng cho ông Phạm Nguyễn Minh Trung (Thửa đất số: 130, tờ bản đồ số: 3; cập nhật thửa mới là thửa 46, Tờ bản đồ số 54. Diện tích thực tế kê biên: 3.292m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ: Khu vực Bình Hòa A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Theo mảnh trích đo địa chính số 243-2022 ngày 07/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 885701, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS09510, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/10/2019 cho ông Phạm Nguyễn Minh Trung (Thửa đất số: 38, tờ bản đồ số: 54; Diện tích: thực tế kê biên là 516m<sup>2</sup> bao gồm: 3m<sup>2</sup> (ODT – HLLG); 97m<sup>2</sup> (ODT); 150m<sup>2</sup> (CLN – HLLG) và 266m<sup>2</sup> (CLN). Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, khu vực Bình Hòa A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Theo mảnh trích đo địa chính số 238-2022, ngày 07/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn.

5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 885703, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS09508 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/10/2019 cho ông Phạm Nguyễn Minh Trung (Thửa đất số: 39, tờ bản đồ số: 54; Diện tích: thực tế kê biên là 500 m<sup>2</sup> bao gồm: 2m<sup>2</sup> (ODT –HLLG); 98m<sup>2</sup> (ODT); 144m<sup>2</sup>( CLN –HLLG) và 256m<sup>2</sup> (CLN). Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, khu vực Bình Hòa A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Theo mảnh trích đo địa chính số 240-2022, ngày 07/4/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn

6. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn Giá với đất số CR 885717, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS09509 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ TP cấp ngày 10/10/2019 cho ông Phạm Nguyễn Minh Trung (Thửa đất số: 40, tờ bản đồ số: 54; Diện tích: thực tế kê biên là 500 m<sup>2</sup> bao gồm: 1m<sup>2</sup> ( ODT – HLLG); 99m<sup>2</sup> (ODT); 144m<sup>2</sup>(CLN-HLLG) và 256m<sup>2</sup> ( CLN). Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, khu vực Bình Hòa A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, Thành phố Cần Thơ. Theo

mảnh trích đo địa chính số 241-2022 ngày 07/4/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn.

**3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** (có bản tiêu chí chấm điểm kèm theo):

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Phương pháp thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản quyết định.

**4/. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 12/4/2022 đến 17 giờ ngày 13/4/2022.

**5/. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: khu vực 04, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Điện thoại cơ quan : 02923.861.923.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo để tổ chức bán thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Thị Duyên**

